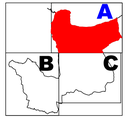
Firmato digitalmente da
TROMBINO GIUSEPPE
C: IT

CITTA' DI CARINI

PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante Generale



Progettazione:
Ing. Arch. Giuseppe Trombino
Ufficio Tecnico Comunale



9A
TERRITORIO COMUNALE
PROGETTO

ADEGUATO ALLO STUDIO GEOLOGICO INTEGRATIVO GIUSTA RICHIESTA DEL GENIO CIVILE CON NOTA 132674 DEL 27 AGOSTO 2021 E 12649 DEL 03 MARZO 2022

Scala 1:10.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
SISTEMA AMBIENTALE		
Sub sistema delle risorse ambientali		
Zone E1 - Aree agricole		Interventi di infrastrutturazione e riqualificazione
Zone E2 - Territori di particolare valore agricolo, paesaggistico o ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Zone E3 - Aree boscate (cfr. Studio Agricolo Forestale)		Interventi di salvaguardia ambientale e paesaggistica
Limite fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere destinate alla diretta fruizione del mare		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Corridoi ecologici urbani		Interventi di salvaguardia e conservazione naturalistica
Cava attiva		Interventi consentiti dal Piano cave
Sub sistema delle aree protette		
Perimetro delle Zone Speciali di Conservazione (ZSC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro dei Zone di Protezione Speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Grotte (Maccagnone, Puntali e Armetta)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Catacombe di Grazia Vecchia		Attività di salvaguardia e restauro ambientale
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona A riserva)		Attività previste nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B preriserva)		Attività previste nel decreto di istituzione
Riserva Naturale Integrale Carburangeli (zona B1 preriserva a fini speciali)		Attività previste nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona A)		Attività previste nel decreto di istituzione
Riserva Grotta Puntali (zona B)		Attività previste nel decreto di istituzione

Sub sistema delle aree sottoposte a vincolo

Aree con suscettività d'uso totalmente limitata, non edificabili per motivi geologici (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Faglie (cfr. Studio Geologico)		Esclusione delle attività edilizie
Area a vincolo archeologico diretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Area a vincolo archeologico indiretto		Attività consentite dal Decreto di apposizione del vincolo
Limite fasce di rispetto autostradale		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fasce di rispetto strade principali		Attività consentite dal vigente Codice della Strada
Limite fasce di rispetto ferroviaria		Attività consentite dal dpr n. 753/1980
Limite fascia di rispetto cimiteriale		Attività consentite dall'art. 28 Legge 1° agosto 2002, n. 166 e s.m.i.
Limite fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		Attività consentite dalla L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c
Pozzi e relative fasce di rispetto (r= mt 10 e mt 200)		Attività consentite dall'art.94, D.Lgs. n.152/06 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO

Sub sistema insediativo storico

Sottozone A1 e A2 - Centro Storico Urbano e di Villagrazia di Carini		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Elementi di interesse architettonico-ambientale		Interventi di recupero edilizio, rifunzionalizzazione e valorizzazione

Sub sistema del territorio urbano

Sottozone B1, B2, B3, B4 e Bep - Centro urbano consolidato e da completare e infrastrutturare		Interventi di completamento edilizio e rifunzionalizzazione
Sottozone C1, C2 e Cep - Centro urbano da completare e infrastrutturare		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozone C0 - Aree di verde agricolo compromesso		Interventi di infrastrutturazione
Sottozone C3, C4 e C5 - Aree residenziali a bassa densità		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio
Sottozone Ct - Aree turistico-ricettive		Interventi di nuova urbanizzazione e completamento edilizio

Sub sistema delle attività produttive

Sottozone D1, D2, D3 e D4 - Aree per insediamenti produttivi e commerciali all'interno dell'ASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Perimetro dell'area regolamentata dal PRASI		Attività regolamentate dal Piano Regolatore ASI
Sottozone D5, D6, D7 e D8 - Aree per insediamenti produttivi e commerciali all'interno		Interventi di nuova costruzione e infrastrutturazione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Sub sistema della mobilità

Autostrada		Interventi manutentativi sulla viabilità
Strade extraurbane		Interventi manutentativi sulla viabilità
Nuove infrastrutture viarie o ampliamento della viabilità esistente		Interventi di realizzazione di nuove strade e riconfigurazione della viabilità esistente
Verde stradale		Interventi manutentativi
Linea ferroviaria		Interventi manutentativi

Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali (* Attrezzature esistenti)

Attrezzature di interesse comune		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
V6 - Parco lineare urbano		Realizzazione di pista ciclabile e sistemazioni connesse
Zone F F2 - Impianti tecnici urbani F9 - Attrezzature amministrative e culturali F10 - Parco		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Percorso ciclopedonale		Realizzazione di pista ciclabile
Varchi di accesso al mare		Realizzazione di varchi e manutenzione di esistenti
Confine comunale		

